



AVAILABLE FOR
PURCHASE

INVENTORY / INVENTARIO *

COMPRA DE CONTADO BONO DE TEMPORADA

September 3rd, 2026

DISC. / DESC. 25% DISC. / DESC. 20% DISC. / DESC. 10%

50% at Signing of Contract
40% in 3 Monthly
instalments
10% Delivery of Unit

40% at Signing of Contract
30% in 3 Monthly
instalments
30% Delivery of Unit

20% at Signing of
Contract
30% in 3 Monthly
instalments
50% Delivery of Unit

50% a la Firma del
Contrato
40% en 3 Cuotas
Mensuales
10% Entrega de Unidad

40% a la Firma del
Contrato
30% en 3 Cuotas
Mensuales
30% Entrega de Unidad

20% a la Firma del
Contrato
30% en 3 Cuotas
Mensuales
50% Entrega de Unidad

NIVEL 1 / LEVEL 1

UNIDAD UNIT #	TOTAL M2	TOTAL SQ. FT	REC / BED	BAÑO / BATH	STORAGE BODEGA	PARKING / ESTACIOAN AMIENTO	PRECIO DE LISTA REFERENCIA USD			
101	111.50	1249.2	2 + FLEX	3	YES	NO	\$925,194	\$693,895	\$740,155	\$832,674
102-A							SOLD			
102-B							SOLD			
103-A							SOLD			
103-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$690,690		\$552,552	\$621,621
104^							SOLD			
105^							SOLD			
106							SOLD			
107	116.15	1250.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$925,194	\$693,895	\$740,155	\$832,674
108^							SOLD			
NIVEL 2 / LEVEL 2										
201-A							SOLD			
201-B	78.2	853	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$652,932		\$522,346	\$587,639
202-A							SOLD			
202-B							SOLD			
203-A							SOLD			
203-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$718,318		\$574,654	\$646,486
204^							SOLD			
205^							SOLD			
206^	114.5	1249.2	2 + FLEX	3	YES	NO	\$942,906	\$707,180	\$754,325	\$848,616
207^	116.2	1250.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$943,719	\$707,789	\$754,975	\$849,347
208^	121.9	1312.0	3	3	YES	YES	\$990,113	\$742,584	\$792,090	\$891,101
NIVEL 3 / LEVEL 3										
301-A							SOLD			
301-B	78.2	853	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$687,821		\$550,257	\$619,039
302-A							SOLD			
302-B							SOLD			
303-A							SOLD			
303-B	86.00	886.7	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$746,877		\$597,501	\$672,189
304^							SOLD			
305^							SOLD			
306^	115.31	1241.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$955,632	\$716,724	\$764,505	\$860,068
307							SOLD			
308							SOLD			
NIVEL 4 / LEVEL 4										
401-A							SOLD			

401-B	78.19	860.8	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$722,289		\$577,831	\$650,060
402-A	SOLD									
402-B	SOLD									
403-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	\$395,485		\$316,388	\$355,936
403-B	SOLD									
404^	SOLD									
405	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$855,910		\$684,728	\$770,319
406^	114.5	1249.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$981,000	\$735,750	\$784,800	\$882,900
407^	116.2	1229.1	2 + FLEX	3	YES	YES	\$982,268	\$736,701	\$785,814	\$884,041
408^	SOLD									
NIVEL 5 / LEVEL 5										
501-A	SOLD									
501-B	78.19	853.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$744,887		\$595,909	\$670,398
502-A	SOLD									
502-B	80.16	852.2	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$752,964		\$602,371	\$677,667
503-A	SOLD									
503-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$808,010		\$646,408	\$727,209
504^	SOLD									
505^	SOLD									
506^	115.38	1242.0	2 + FLEX	3	YES	YES	\$994,843	\$746,132	\$795,874	\$895,358
507	SOLD									
508^	SOLD									
NIVEL 6 / LEVEL 6										
601-A	SOLD									
601-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$740,097		\$592,078	\$666,087
602-A	SOLD									
602-B	80.04	861.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$759,356		\$607,485	\$683,421
603	SOLD									
604^	SOLD									
605^	SOLD									
606^	114.53	1232.8	2 + FLEX	3	YES	YES	\$1,010,626	\$757,969	\$808,501	\$909,563
607-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO	\$403,770		\$323,016	\$363,393
607-B	80.06	861.8	1+FLEX	1.5	YES	NO	\$759,546		\$607,637	\$683,591
608^	SOLD									

^DESIGNATED UNITS ARE ELIGIBLE TO BUY THE DESIGNATED PARKING SPACE FOR \$15,000 USD. DESIGNATED UNITS ARE ELIGIBLE TO BUY THE DESIGNATED STORAGE LOCKERS FOR \$10,000 USD. (NO DISCOUNTS ARE OFFERED FOR THE PARKING SPACE OR STORAGE LOCKERS) - PLEASE REFER TO THE INVENTORY FOR THE ASSIGNMENT. /// LAS UNIDADES DESIGNADAS TIENEN LA OPCIÓN DE COMPRAR EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESIGNADO POR \$15,000 USD.LAS UNIDADES DESIGNADAS TIENEN LA OPCIÓN DE COMPRAR LAS BODEGAS DESIGNADAS POR \$10,000 USD. (NO SE OFRECEN DESCUENTOS PARA EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO Y/O BODEGAS) - POR FAVOR CONSULTE EL INVENTARIO PARA LA ASIGNACIÓN.

"El precio está establecido en pesos mexicanos (MXN), favor de consultar inventario en MXN. Para conversiones a dólares estadounidenses (USD), se utilizará un tipo de cambio de 17.00, en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.". Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V..**Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.

**Taniel Chemsian Properties - Office / Oficina: + 52 (322) 688.7435 / + 52 (322) 403.9960 | Cel: +52 (322) 101.5302 | USA/Canada: +1 (323) 798.8893 |
info@tanielchemsian.com | www.evapv.com**



PUERTO VALLARTA



DISPONIBLE PARA
COMPRA

INVENTORY / INVENTARIO *

COMPRA DE CONTADO BONO DE TEMPORADA

03 de Septiembre, 2026

DISC. / DESC. 25%

50% at Signing of Contract
40% in 3 Monthly instalments
10% Delivery of Unit

DISC. / DESC. 20%

40% at Signing of Contract
30% in 3 Monthly
instalments
30% Delivery of Unit

DISC. / DESC. 10%

20% at Signing of
Contract
30% in 3 Monthly
instalments
50% Delivery of Unit

UNIDAD UNIT #	TOTAL M2	TOTAL SQ. FT	REC / BED	BAÑO / BATH	STORAGE BODEGA	PARKING / ESTACIOAN AMIENTO	PRECIO DE LISTA OFICIAL MXP	50% a la Firma del Contrato 40% en 3 Cuotas Mensuales 10% Entrega de Unidad	40% a la Firma del Contrato 30% en 3 Cuotas Mensuales 30% Entrega de Unidad	20% a la Firma del Contrato 30% en 3 Cuotas Mensuales 50% Entrega de Unidad
NIVEL 1 / LEVEL 1										
101	114.53	1249.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$15,728,291	\$11,796,218	\$12,582,632	\$14,155,461
102-A	SOLD									
102-B	SOLD									
103-A	SOLD									
103-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$11,741,730		\$9,393,384	\$10,567,557
104^	SOLD									
105^	SOLD									
106	SOLD									
107	116.15	1250.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$15,728,291	\$11,796,218	\$12,582,632	\$14,155,461
108^	SOLD									
NIVEL 2 / LEVEL 2										
201-A	SOLD									
201-B	78.2	853	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$11,099,852		\$8,879,882	\$9,989,867
202-A	SOLD									
202-B	SOLD									
203-A	SOLD									
203-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$12,211,399		\$9,769,120	\$10,990,259
204^	SOLD									
205^	SOLD									
206^	114.53	1249.2	2 + FLEX	3	YES	NO	\$16,029,406	\$12,022,055	\$12,823,525	\$14,426,466
207^	116.15	1250.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$16,043,219	\$12,032,414	\$12,834,575	\$14,438,897
208^	121.86	1312	3	3	YES	YES	\$16,831,913	\$12,623,934	\$13,465,530	\$15,148,721
NIVEL 3 / LEVEL 3										
301-A	SOLD									
301-B	78.2	853	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$11,692,962		\$9,354,369	\$10,523,666
302-A	SOLD									
302-B	SOLD									
303-A	SOLD									
303-B	86.00	886.7	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$12,696,902		\$10,157,522	\$11,427,212
304^	SOLD									
305^	SOLD									
306^	115.31	1241.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$16,245,738	\$12,184,304	\$12,996,591	\$14,621,164
307^	SOLD									
308	SOLD									
NIVEL 4 / LEVEL 4										
401-A	SOLD									
401-B	78.19	860.8	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$12,278,908		\$9,823,127	\$11,051,018

402-A	SOLD										
402-B	SOLD										
403-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	\$6,723,242.57		\$5,378,594	\$6,050,918	
403-B	SOLD										
404^	SOLD										
405^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$16,213,373		\$12,970,698	\$14,592,035	
406^	114.53	1249.2	2 + FLEX	3	YES	YES	\$16,676,995	\$12,507,746	\$13,341,596	\$15,009,295	
407^	116.2	1229.1	2 + FLEX	3	YES	YES	\$16,698,549	\$12,523,912	\$13,358,840	\$15,028,695	
408^	SOLD										
NIVEL 5 / LEVEL 5											
501-A	SOLD										
501-B	78.19	853.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$12,663,076		\$10,130,461	\$11,396,768	
502-A	SOLD										
502-B	80.16	852.2	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$12,800,385		\$10,240,308	\$11,520,347	
503-A	SOLD										
503-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$13,736,163		\$10,988,930	\$12,362,547	
504^	SOLD										
505^	SOLD										
506^	115.38	1242.0	2 + FLEX	3	YES	YES	\$16,912,326	\$12,684,245	\$13,529,861	\$15,221,094	
507	SOLD										
508^	SOLD										
NIVEL 6 / LEVEL 6											
601-A	SOLD										
601-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$12,581,652		\$10,065,322	\$11,323,487	
602-A	SOLD										
602-B	80.04	861.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$12,909,056		\$10,327,244	\$11,618,150	
603	SOLD										
604^	SOLD										
605^	SOLD										
606^	114.53	1232.8	2 + FLEX	3	YES	YES	\$17,180,640	\$12,885,480	\$13,744,512	\$15,462,576	
607-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO	\$6,864,085		\$5,491,268	\$6,177,677	
607-B	80.06	861.8	1+FLEX	1.5	YES	NO	\$12,912,281		\$10,329,825	\$11,621,053	
608^	SOLD										
^DESIGNATED UNITS ARE ELIGIBLE TO BUY THE DESIGNATED PARKING SPACE FOR \$15,000 USD. DESIGNATED UNITS ARE ELIGIBLE TO BUY THE DESIGNATED STORAGE LOCKERS FOR \$10,000 USD. (NO DISCOUNTS ARE OFFERED FOR THE PARKING SPACE OR STORAGE LOCKERS) - PLEASE REFER TO THE INVENTORY FOR THE ASSIGNMENT. /// LAS UNIDADES DESIGNADAS TIENEN LA OPCIÓN DE COMPRAR EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESIGNADO POR \$15,000 USD.LAS UNIDADES DESIGNADAS TIENEN LA OPCIÓN DE COMPRAR LAS BODEGAS DESIGNADAS POR \$10,000 USD. (NO SE OFRECEN DESCUENTOS PARA EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO Y/O BODEGAS) - POR FAVOR CONSULTE EL INVENTARIO PARA LA ASIGNACIÓN.											
"El precio está establecido en pesos mexicanos (MXN), favor de consultar inventario en MXN. Para conversiones a dólares estadounidenses (USD), se utilizará un tipo de cambio de 17.50, en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.". Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V."*Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.											
Taniel Chemsian Properties - Office / Oficina: + 52 (322) 688.7435 / + 52 (322) 403.9960 Cel: +52 (322) 101.5302 USA/Canada: +1 (323) 798.8893 info@tanielchemsian.com www.evapv.com											