EVA
PUERTO VALLARTA

TANIEL CHEMSIAN PROPERTIES

Happy Pride month!

INVENTORY / INVENTARIO * MAY 2025 / MAYO 2025

CASH PURCHASE HOLIDAY SPECIAL BONUS

COMPRA DE CONTADO BONO DE TEMPORADA

UNIDAD UNIT #	TOTAL M2	TOTAL SQ. FT	REC / BED	BAÑO / BATH	STORAGE BODEGA	PARKING / ESTACIOAN AMIENTO	*FULL PRICE*	DISC. / DESC. 30%	DISC. / DESC. 25%	DISC. / DESC. 20%	DISC. / DESC. 15%	DISC. / DESC. 10%	DISC. / DESC. 5%
								30% at Signing of Contract 30% Equal Monthly Installments 40% Delivery of Unit	**25% at Signing of Contract 30% Equal Monthly Installments 45% Delivery of Unit**	**20% at Signing of Contract 30% Equal Monthly Installments 50% Delivery of Unit**	**15% at Signing of Contract 30% Equal Monthly Installments 55% Delivery of Unit**	**10% at Signing of Contract 30% Equal Monthly Installments 60% Delivery of Unit**	**5% at Signing of Contract 30% Equal Monthly Installments 65% Delivery of Unit**
								30% a la Firma del Contrato 30% Cuotas Mensuales Iguales 40% Entrega de Unidad	*25% a la Firma del Contrato 30% Cuotas Mensuales Iguales 45% Entrega de Unidad*	*20% a la Firma del Contrato 30% Cuotas Mensuales Iguales 50% Entrega de Unidad*	*15% a la Firma del Contrato 30% Cuotas Mensuales Iguales 55% Entrega de Unidad*	*10% a la Firma del Contrato 30% Cuotas Mensuales Iguales 60% Entrega de Unidad*	*5% a la Firma del Contrato 30% Cuotas Mensuales Iguales 65% Entrega de Unidad*
NIVEL 1 / LEVEL 1													
101^	116.15	1250	3	3			SOLD						
102-A	36.18	389	1	1			SOLD						
102-B	80	861	1 + FLEX	1.5	NO	NO	$560,000.00	$392,000.00	$420,000.00	$448,000.00	$476,000.00	$504,000.00	$532,000.00
103-A	36.06	388	1	1			SOLD						
103-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	$602,140.00	$421,498.00	$451,605.00	$481,712.00	$511,819.00	$541,926.00	$572,033.00
104^	93.77	1009.3	2	3			SOLD						
105^	95.71	1030.2	2	3			SOLD						
106	116.05	1249.2	3	3			SOLD						
107	116.15	1250.2	3	3			SOLD						
108^	121.86	1311.7	3	3			SOLD						
NIVEL 2 / LEVEL 2													
201-A	36.09	388.5	1	1			SOLD						
201-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5									
202-A	36	389	1	1			SOLD						
202-B	80.04	861.6	1 + FLEX	1.5	NO	NO	$582,691.22	$407,883.85	$437,018.42	$466,152.98	$495,287.54	$524,422.10	$553,556.66
203-A	36.06	388	1	1			SOLD						
203-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	$626,225.61	$438,357.93	$469,669.21	$500,980.49	$532,291.77	$563,603.05	$594,914.33
204^	95.71	1030	2	3	YES	NO	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD
205^	93.77	1009.3	2	3			SOLD						
206^	116.05	1249.2	3	3	YES	NO	$822,020.83	$575,414.58	$616,515.62	$657,616.66	$698,717.71	$739,818.75	$780,919.79
207^	116.15	1250.2	3	3	YES	YES	$822,729.17	$575,910.42	$617,046.88	$658,183.34	$699,319.79	$740,456.25	$781,592.71
208^	121.86	1312	3	3	YES	YES	$863,175.00	$604,222.50	$647,381.25	$690,540.00	$733,698.75	$776,857.50	$820,016.25
NIVEL 3 / LEVEL 3													
301-A	36.09	388.5	1	1			SOLD						
301-B	79.2	853	1 + FLEX	1.5	NO	NO	$599,639.06	$419,747.34	$449,729.30	$479,711.25	$509,693.20	$539,675.15	$569,657.11
302-A	36.18	389.4	1	1			SOLD						
302-B	79.97	861	1 + FLEX	2			SOLD						
303-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	$341,368.00		$256,026.00	$273,094.40	$290,162.80	$307,231.20	$324,299.60
303-B	82.38	886.7	1 + FLEX	1.5	NO	NO	$623,715.44	$436,600.81	$467,786.58	$498,972.35	$530,158.12	$561,343.90	$592,529.67
304^	93.77	1009	2	3			SOLD						
305^	95.71	1030.2	2	3	YES	NO	$709,040.67		$531,780.50	$567,232.54	$602,684.57	$638,136.60	$673,588.64
306^	115.31	1241.2	3	3	YES	YES	$833,114.78	$583,180.35	$624,836.09	$666,491.82	$708,147.56	$749,803.30	$791,459.04
307^	116.15	1250.2	3	3	YES	YES	$839,183.78	$587,428.65	$629,387.84	$671,347.02	$713,306.21	$755,265.40	$797,224.59
308	118.22	1273	3	3			SOLD						

NIVEL 4 / LEVEL 4													
401-A	36.09	388	1	1			SOLD						
401-B	79.97	860.8	1 + FLEX	1.5	NO	NO	$629,687.61	$440,781.33	$472,265.71	$503,750.09	$535,234.47	$566,718.85	$598,203.23
402-A	36.18	389.4	1	1	NO	NO	$345,929.06		$259,446.80	$276,743.25	$294,039.70	$311,336.15	$328,632.61
402-B	78.01	840	1 + FLEX	2			SOLD						
403-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	$344,781.67		$258,586.25	$275,825.34	$293,064.42	$310,303.50	$327,542.59
403-B	86.09	926.7	1 + FLEX	1.5			SOLD						
404^	95.71	1030.2	2	3			SOLD						
405^	93.77	1009.3	2	3			SOLD						
406^	116.05	1249.2	3	3	YES	YES	$855,230.50	$598,661.35	$641,422.88	$684,184.40	$726,945.93	$769,707.45	$812,468.98
407^	114.19	1229.1	3	3	YES	YES	$841,523.22	$589,066.25	$631,142.42	$673,218.58	$715,294.74	$757,370.90	$799,447.06
408^	121.93	1312	3	3			SOLD						
NIVEL 5 / LEVEL 5													
501-A	36.09	388.5	1	1			SOLD						
501-B	79.30	853.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	$649,388.50	$454,571.95	$487,041.38	$519,510.80	$551,980.23	$584,449.65	$616,919.08
502-A	36.18	389.4	1	1									
502-B	79.17	852.2	1 + FLEX	1.5	YES	NO	$648,323.89	$453,826.72	$486,242.92	$518,659.11	$551,075.31	$583,491.50	$615,907.70
503-A	36.06	388.0	1	1	NO	NO	$348,229.50		$261,172.13	$278,583.60	$295,995.08	$313,406.55	$330,818.03
503-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	YES	NO	$704,418.61	$493,093.03	$528,313.96	$563,534.89	$598,755.82	$633,976.75	$669,197.68
504^	93.77	1009.0	2	3			SOLD						
505^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	$766,898.39		$575,173.79	$613,518.71	$651,863.63	$690,208.55	$728,553.47
506^	115.38	1242.0	3	3	YES	YES	$867,298.78	$607,109.15	$650,474.09	$693,839.02	$737,203.96	$780,568.90	$823,933.84
507	115.34	1241.5	1	1	NO	NO	$866,998.00	$606,898.60	$650,248.50	$693,598.40	$736,948.30	$780,298.20	$823,648.10
508^	121.86	1311.7	3	3			SOLD						
NIVEL 6 / LEVEL 6													
601-A							SOLD						
601-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	$645,212.92	$451,649.04	$483,909.69	$516,170.34	$548,430.98	$580,691.63	$612,952.27
602-A	36.00	389.0	1	1									
602-B	80.04	861.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	$662,002.85	$463,402.00	$496,502.14	$529,602.28	$562,702.42	$595,802.57	$628,902.71
603							SOLD						
604^	95.71	1030.0	2	3			SOLD						
605^	93.77	1009.3	2	3			SOLD						
606^	116.05	1249.2	3	3	YES	YES	$881,058.45	$616,740.92	$660,793.84	$704,846.76	$748,899.68	$792,952.61	$837,005.53
607-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO	$352,004.38		$264,003.29	$281,603.50	$299,203.72	$316,803.94	$334,404.16
607-B	80.06	861.8	1 + FLEX	1.5	YES	NO	$662,168.27	$463,517.79	$496,626.20	$529,734.62	$562,843.03	$595,951.44	$629,059.86
608^							SOLD						

^DESIGNATED UNITS ARE ELIGIBLE TO BUY THE DESIGNATED PARKING SPACE FOR $15,000 USD. STORAGE LOCKERS ARE PART OF THE SALES PRICES FOR DESIGNATED UNITS. (NO DISCOUNTS ARE OFFERED FOR THE PARKING SPACE OR STORAGE LOCKERS) - PLEASE REFER TO THE INVENTORY FOR THE ASSIGNMENT. /// LAS UNIDADES DESIGNADAS TIENEN LA OPCIÓN DE COMPRAR EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESIGNADO POR $15,000 USD. LAS BODEGAS FORMAN PARTE DEL PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES DESIGNADAS. NO SE OFRECEN DESCUENTOS PARA EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO Y/O BODEGAS. POR FAVOR CONSULTE EL INVENTARIO PARA LA ASIGNACIÓN.

"El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.". Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.."*Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.

Taniel Chemsian Properties - Office / Oficina: + 52 (322) 688.7435 / + 52 (322) 403.9960 | Cel: +52 (322) 101.5302 | USA/Canada: +1 (323) 798.8893 | info@tanielchemsian.com | www.evapv.com