



INVENTORY / INVENTARIO *
OCTOBER 17 / OCTUBRE 17, 2024

**ALL UNITS ARE SOLD IN MXN PESOS THIS USD
PRICED INVENTORY IS ONLY FOR REFERENCE**

UNIDAD UNIT #	TOTAL M2	TOTAL SQ. FT	REC / BED	BAÑO / BATH	STORAGE BODEGA	PARKING / ESTACION AMIENTO	PRICE LIST IN USD / LISTA DE PRECIOS EN USD	CASH PURCHASE COMPRA EFECTIVO			BANK CREDIT / LOAN CREDITO / FINANCIAMIENTO		
								DISC./DESC. 24%	DISC./DESC. 21%	DISC./DESC. 17%	FULL PRICE	DISC./DESC. 3%	DISC./DESC. 1.5%
							90% Signing of the Contract / 10% Delivery of the Unit	75% Signing of the Contract / 15% by Dec 15, 2024 / 10% Delivery of the Unit	50% Signing of the Contract / 15% by Dec 15, 2024 / 15% by Feb 15, 2025 / 20% Delivery of the Unit	20% Monthly Payments / 80% Formalization of Deed	20% Down Payment within 30 Days from Acceptance of the Offer / 80% Formalization of Deed	10% Down-Payment within 30 days from Signing of the Contract / 10% Monthly Payments / 80% Formalization of Deed	
							90% Pago Inicial a la Firma del Contrato / 10% A la entrega de la unidad	75% Pago Inicial a la Firma del Contrato / 15% A más tardar Dic 15, 2024 / 10% A la entrega de la unidad	50% Pago Inicial a la Firma del Contrato / 15% A más tardar Dic 15, 2024 / 15% Feb 15, 2025 / 20% A la entrega de la unidad	20% Cuotas Mensuales / 80% A la Firma de la Escritura	20% Dentro de los 30 días Posteriores a la Firma del Contrato / 80% A la Firma de la Escritura	10% Dentro de los 30 días posteriores a la Firma del Contrato / 10% Cuotas Mensuales / 80% A la firma de la Escritura	
NIVEL 1 / LEVEL 1													
101^	116.15	1250	3	3	YES	YES							SOLD
102-A	36.18	389	1	1	NO	NO							SOLD
102-B	80	861	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$560,000.00	\$425,600.00	\$442,400.00	\$464,800.00	\$560,000.00	\$543,200.00	\$551,600.00
103-A	36.06	388	1	1	NO	NO							SOLD
103-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$602,140.00	\$457,626.40	\$475,690.60	\$499,776.20	\$602,140.00	\$584,075.80	\$593,107.90
104^	93.77	1009.3	2	3	YES	YES							SOLD
105^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$655,547.94	\$498,216.44	\$517,882.88	\$544,104.79	\$655,547.94	\$635,881.51	\$645,714.73
106	116.05	1249.2	3	3	YES	NO							SOLD
107	116.15	1250.2	3	3	YES	NO							SOLD
108^	121.86	1311.7	3	3	YES	YES							SOLD
NIVEL 2 / LEVEL 2													
201-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO							SOLD
201-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$567,912.78	\$431,613.71	\$448,651.09	\$471,367.61	\$567,912.78	\$550,875.39	\$559,394.09
202-A	36	389	1	1	NO	NO							SOLD
202-B	80.04	861.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$582,691.22	\$442,845.33	\$460,326.07	\$483,633.71	\$582,691.22	\$565,210.49	\$573,950.85
203-A	36.06	388	1	1	NO	NO							SOLD
203-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$626,225.61	\$475,931.46	\$494,718.23	\$519,767.26	\$626,225.61	\$607,438.84	\$616,832.23
204^	95.71	1030	2	3	YES	YES	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD
205^	93.77	1009.3	2	3	YES	YES							SOLD
206^	116.05	1249.2	3	3	YES	YES	\$822,020.83	\$624,735.83	\$649,396.46	\$682,277.29	\$822,020.83	\$797,360.21	\$809,690.52
207^	116.15	1250.2	3	3	YES	YES	\$822,729.17	\$625,274.17	\$649,956.04	\$682,865.21	\$822,729.17	\$798,047.29	\$810,388.23
208^	121.86	1312	3	3	YES	YES	\$863,175.00	\$656,013.00	\$681,908.25	\$716,435.25	\$863,175.00	\$837,279.75	\$850,227.38
NIVEL 3 / LEVEL 3													
301-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO							SOLD
301-B	79.2	853	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$599,639.06	\$455,725.68	\$473,714.85	\$497,700.42	\$599,639.06	\$581,649.88	\$590,644.47
302-A	36.18	389.4	1	1	NO	NO							SOLD
302-B	79.97	861	1 + FLEX	2	YES	NO							SOLD
303-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	\$341,368.00	\$259,439.68	\$269,680.72	\$283,335.44	\$341,368.00	\$331,126.96	\$336,247.48

303-B	82.38	886.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$623,715.44	\$474,023.74	\$492,735.20	\$517,683.82	\$623,715.44	\$605,003.98	\$614,359.71
304^	93.77	1009	2	3	YES	NO	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD
305^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$709,040.67	\$538,870.91	\$560,142.13	\$588,503.75	\$709,040.67	\$687,769.45	\$698,405.06
306^	115.31	1241.2	3	3	YES	YES	\$833,114.78	\$633,167.23	\$658,160.67	\$691,485.27	\$833,114.78	\$808,121.33	\$820,618.06
307^	116.15	1250.2	3	3	YES	YES	\$839,183.78	\$637,779.67	\$662,955.18	\$696,522.54	\$839,183.78	\$814,008.26	\$826,596.02
308	118.22	1273	3	3	YES	NO	SOLD						
NIVEL 4 / LEVEL 4													
401-A	36.09	388	1	1	NO	NO	SOLD						
401-B	79.97	860.8	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$629,687.61	\$478,562.58	\$497,453.21	\$522,640.72	\$629,687.61	\$610,796.98	\$620,242.30
402-A	36.18	389.4	1	1	NO	NO	\$345,929.06	\$262,906.08	\$273,283.95	\$287,121.12	\$345,929.06	\$335,551.18	\$340,740.12
402-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD
403-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	\$344,781.67	\$262,034.07	\$272,377.52	\$286,168.79	\$344,781.67	\$334,438.22	\$339,609.94
403-B	86.09	926.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$677,876.78	\$515,186.35	\$535,522.65	\$562,637.73	\$677,876.78	\$657,540.47	\$667,708.63
404^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$737,402.28	\$560,425.73	\$582,547.80	\$612,043.89	\$737,402.28	\$715,280.21	\$726,341.24
405^	93.77	1009.3	2	3	YES	YES	SOLD						
406^	116.05	1249.2	3	3	YES	YES	\$855,230.50	\$649,975.18	\$675,632.10	\$709,841.32	\$855,230.50	\$829,573.59	\$842,402.04
407^	114.19	1229.1	3	3	YES	YES	\$841,523.22	\$639,557.65	\$664,803.35	\$698,464.27	\$841,523.22	\$816,277.53	\$828,900.37
408^	121.93	1312	3	3	YES	YES	SOLD						
NIVEL 5 / LEVEL 5													
501-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO	SOLD						
501-B	79.30	853.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$649,388.50	\$493,535.26	\$513,016.92	\$538,992.46	\$649,388.50	\$629,906.85	\$639,647.67
502-A	36.18	389.4	1	1	NO	NO	\$349,388.33	\$265,535.13	\$276,016.78	\$289,992.32	\$349,388.33	\$338,906.68	\$344,147.51
502-B	79.17	852.2	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$648,323.89	\$492,726.16	\$512,175.87	\$538,108.83	\$648,323.89	\$628,874.17	\$638,599.03
503	122.08	1314.0	3	3	YES	YES	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD
504^	93.77	1009.0	2	3	YES	YES	\$751,353.67	\$571,028.79	\$593,569.40	\$623,623.54	\$751,353.67	\$728,813.06	\$740,083.36
505^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$766,898.39	\$582,842.78	\$605,849.73	\$636,525.66	\$766,898.39	\$743,891.44	\$755,394.91
506^	115.38	1242.0	3	3	YES	YES	\$867,298.78	\$659,147.07	\$685,166.03	\$719,857.99	\$867,298.78	\$841,279.81	\$854,289.30
507-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO	\$348,519.21	\$264,874.60	\$275,330.18	\$289,270.94	\$348,519.21	\$338,063.63	\$343,291.42
507-B	79.20	853.0	1+FLEX	2	YES	NO	\$648,569.60	\$492,912.90	\$512,369.98	\$538,312.77	\$648,569.60	\$629,112.51	\$638,841.06
508^	121.86	1311.7	3	3	YES	YES	SOLD						

^DESIGNATED UNITS ARE ELIGIBLE TO BUY THE DESIGNATED PARKING SPACE FOR \$300,000 MXN PESOS. STORAGE LOCKERS ARE PART OF THE SALES PRICES FOR DESIGNATED UNITS. (NO DISCOUNTS ARE OFFERED FOR THE PARKING SPACE OR STORAGE LOCKERS) - PLEASE REFER TO THE INVENTORY FOR THE ASSIGNMENT. /// LAS UNIDADES DESIGNADAS TIENEN LA OPCIÓN DE COMPRAR EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESIGNADO POR \$300,000 PESOS MEXICANOS. LAS BODEGAS FORMAN PARTE DEL PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES DESIGNADAS. NO SE OFRECEN DESCUENTOS PARA EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO Y/O BODEGAS. POR FAVOR CONSULTE EL INVENTARIO PARA LA ASIGNACIÓN.

"El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.". Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V..**Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.

**Taniel Chemsian Properties - Office / Oficina: + 52 (322) 688.7435 / + 52 (322) 403.9960 | Cel: +52 (322) 101.5302 | USA/Canada: +1 (323) 798.8893 |
mateo@tanielchemsian.com | info@tanielchemsian.com | www.evapv.com**