



ALL UNITS ARE SOLD IN MXN PESOS THIS USD PRICED INVENTORY IS ONLY FOR REFERENCE

INVENTORY / INVENTARIO *													
OCTOBER 02 / OCTUBRE 02, 2024													
CASH PURCHASE COMPRA EFECTIVO								BANK CREDIT / LOAN CREDITO / FINANCIAMIENTO					
DISC./DESC. 30%		DISC./DESC. 27%		DISC./DESC. 23%		FULL PRICE		DISC./DESC. 3%		DISC./DESC. 1.5%			
90% Signing of the Contract / 10% Delivery of the Unit		75% Signing of the Contract / 15% by Dec 15, 2024 / 10% Delivery of the Unit		50% Signing of the Contract / 15% by Dec 15, 2024 / 15% by Feb 15, 2025 / 20% Delivery of the Unit		20% Monthly Payments / 80% Formalization of Deed		20% Down Payment within 30 Days from Acceptance of the Offer / 80% Formalization of Deed		10% Down-Payment within 30 days from Signing of the Contract / 10% Monthly Payments / 80% Formalization of Deed			
90% Pago Inicial a la Firma del Contrato / 10% A la entrega de la unidad		75% Pago Inicial a la Firma del Contrato / 15% A más tardar Dic 15, 2024 / 10% A la entrega de la unidad		50% Pago Inicial a la Firma del Contrato / 15% A más tardar Dic 15, 2024 / 15% Feb 15, 2025 / 20% A la entrega de la unidad		20% Cuotas Mensuales / 80% A la Firma de la Escritura		20% Dentro de los 30 días Posteriores a la Firma del Contrato / 80% A la Firma de la Escritura		10% Dentro de los 30 días posteriores a la Firma del Contrato / 10% Cuotas Mensuales / 80% A la firma de la Escritura			
NIVEL 1 / LEVEL 1													
101^	116.15	1250	3	3	YES	YES	SOLD						
102-A	36.18	389	1	1	NO	NO	SOLD						
102-B	80	861	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$560,000.00	\$392,000.00	\$408,800.00	\$431,200.00	\$560,000.00	\$543,200.00	\$551,600.00
103-A	36.06	388	1	1	NO	NO	SOLD						
103-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$602,140.00	\$421,498.00	\$439,562.20	\$463,647.80	\$602,140.00	\$584,075.80	\$593,107.90
104^	93.77	1009.3	2	3	YES	YES	SOLD						
105^	95.71	1030.2	2	3	YES	NO	\$655,547.94	\$458,883.56	\$478,550.00	\$504,771.92	\$655,547.94	\$635,881.51	\$645,714.73
106	116.05	1249.2	3	3	YES	NO	SOLD						
107	116.15	1250.2	3	3	YES	NO	SOLD						
108^	121.86	1311.7	3	3	YES	YES	SOLD						
NIVEL 2 / LEVEL 2													
201-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO	SOLD						
201-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$567,912.78	\$397,538.94	\$414,576.33	\$437,292.84	\$567,912.78	\$550,875.39	\$559,394.09
202-A	36	389	1	1	NO	NO	SOLD						
202-B	80.04	861.6	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$582,691.22	\$407,883.86	\$425,364.59	\$448,672.24	\$582,691.22	\$565,210.49	\$573,950.85
203-A	36.06	388	1	1	NO	NO	SOLD						
203-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$626,225.61	\$438,357.93	\$457,144.70	\$482,193.72	\$626,225.61	\$607,438.84	\$616,832.23
204^	95.71	1030	2	3	YES	NO	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD
205^	93.77	1009.3	2	3	YES	YES	SOLD						
206^	116.05	1249.2	3	3	YES	NO	\$822,020.83	\$575,414.58	\$600,075.21	\$632,956.04	\$822,020.83	\$797,360.21	\$809,690.52
207^	116.15	1250.2	3	3	YES	YES	\$822,729.17	\$575,910.42	\$600,592.29	\$633,501.46	\$822,729.17	\$798,047.29	\$810,388.23
208^	121.86	1312	3	3	YES	YES	\$863,175.00	\$604,222.50	\$630,117.75	\$664,644.75	\$863,175.00	\$837,279.75	\$850,227.38
NIVEL 3 / LEVEL 3													
301-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO	SOLD						
301-B	79.2	853	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$599,639.06	\$419,747.34	\$437,736.51	\$461,722.07	\$599,639.06	\$581,649.88	\$590,644.47
302-A	36.18	389.4	1	1	NO	NO	SOLD						
302-B	79.97	861	1 + FLEX	2	YES	NO	SOLD						
303-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	\$341,368.00	\$238,957.60	\$249,198.64	\$262,853.36	\$341,368.00	\$331,126.96	\$336,247.48

303-B	82.38	886.7	1 + FLEX	1.5	NO	NO	\$623,715.44	\$436,600.81	\$455,312.27	\$480,260.89	\$623,715.44	\$605,003.98	\$614,359.71
304^	93.77	1009	2	3	YES	NO	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD	HOLD
305^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$709,040.67	\$496,328.47	\$517,599.69	\$545,961.31	\$709,040.67	\$687,769.45	\$698,405.06
306^	115.31	1241.2	3	3	YES	YES	\$833,114.78	\$583,180.34	\$608,173.79	\$641,498.38	\$833,114.78	\$808,121.33	\$820,618.06
307^	116.15	1250.2	3	3	YES	YES	\$839,183.78	\$587,428.64	\$612,604.16	\$646,171.51	\$839,183.78	\$814,008.26	\$826,596.02
308	118.22	1273	3	3	YES	NO					SOLD		
NIVEL 4 / LEVEL 4													
401-A	36.09	388	1	1	NO	NO					SOLD		
401-B	79.97	860.8	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$629,687.61	\$440,781.33	\$459,671.96	\$484,859.46	\$629,687.61	\$610,796.98	\$620,242.30
402-A	36.18	389.4	1	1	NO	NO	\$345,929.06	\$242,150.34	\$252,528.21	\$266,365.37	\$345,929.06	\$335,551.18	\$340,740.12
402-B	78.01	839.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$614,254.50	\$429,978.15	\$448,405.79	\$472,975.97	\$614,254.50	\$595,826.87	\$605,040.68
403-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	\$344,781.67	\$241,347.17	\$251,690.62	\$265,481.88	\$344,781.67	\$334,438.22	\$339,609.94
403-B	86.09	926.7	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$677,876.78	\$474,513.74	\$494,850.05	\$521,965.12	\$677,876.78	\$657,540.47	\$667,708.63
404^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$737,402.28	\$516,181.59	\$538,303.66	\$567,799.75	\$737,402.28	\$715,280.21	\$726,341.24
405^	93.77	1009.3	2	3	YES	YES					SOLD		
406^	116.05	1249.2	3	3	YES	YES	\$855,230.50	\$598,661.35	\$624,318.27	\$658,527.49	\$855,230.50	\$829,573.59	\$842,402.04
407^	114.19	1229.1	3	3	YES	YES	\$841,523.22	\$589,066.26	\$614,311.95	\$647,972.88	\$841,523.22	\$816,277.53	\$828,900.37
408^	121.93	1312	3	3	YES	YES					SOLD		
NIVEL 5 / LEVEL 5													
501-A	36.09	388.5	1	1	NO	NO					SOLD		
501-B	79.30	853.6	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$649,388.50	\$454,571.95	\$474,053.61	\$500,029.15	\$649,388.50	\$629,906.85	\$639,647.67
502-A	36.18	389.4	1	1	NO	NO	\$349,388.33	\$244,571.83	\$255,053.48	\$269,029.02	\$349,388.33	\$338,906.68	\$344,147.51
502-B	79.17	852.2	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$648,323.89	\$453,826.72	\$473,276.44	\$499,209.39	\$648,323.89	\$628,874.17	\$638,599.03
503-A	36.06	388.1	1	1	NO	NO	\$348,229.50	\$243,760.65	\$254,207.54	\$268,136.72	\$348,229.50	\$337,782.62	\$343,006.06
503-B	86.02	925.9	1 + FLEX	1.5	YES	NO	\$704,418.61	\$493,093.03	\$514,225.59	\$542,402.33	\$704,418.61	\$683,286.05	\$693,852.33
504^	93.77	1009.0	2	3	YES	YES	\$751,353.67	\$525,947.57	\$548,488.18	\$578,542.32	\$751,353.67	\$728,813.06	\$740,083.36
505^	95.71	1030.2	2	3	YES	YES	\$766,898.39	\$536,828.87	\$559,835.82	\$590,511.76	\$766,898.39	\$743,891.44	\$755,394.91
506^	115.38	1242.0	3	3	YES	YES	\$867,298.78	\$607,109.14	\$633,128.11	\$667,820.06	\$867,298.78	\$841,279.81	\$854,289.30
507^	115.34	1241.5	3	3	YES	YES	\$866,998.11	\$606,898.68	\$632,908.62	\$667,588.55	\$866,998.11	\$840,988.17	\$853,993.14
508^	121.86	1311.7	3	3	YES	YES					SOLD		
<p>^DESIGNATED UNITS ARE ELIGIBLE TO BUY THE DESIGNATED PARKING SPACE FOR \$300,000 MXN PESOS. STORAGE LOCKERS ARE PART OF THE SALES PRICES FOR DESIGNATED UNITS. (NO DISCOUNTS ARE OFFERED FOR THE PARKING SPACE OR STORAGE LOCKERS) - PLEASE REFER TO THE INVENTORY FOR THE ASSIGNMENT. /// LAS UNIDADES DESIGNADAS TIENEN LA OPCIÓN DE COMPRAR EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESIGNADO POR \$300,000 PESOS MEXICANOS. LAS BODEGAS FORMAN PARTE DEL PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES DESIGNADAS. NO SE OFRECEN DESCUENTOS PARA EL ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO Y/O BODEGAS. POR FAVOR CONSULTE EL INVENTARIO PARA LA ASIGNACIÓN.</p>													
<p>"El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.". Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.."*Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.</p>													
<p>Taniel Chemsian Properties - Office / Oficina: + 52 (322) 688.7435 / + 52 (322) 403.9960 Cel: +52 (322) 101.5302 USA/Canada: +1 (323) 798.8893 mateo@tanielchemsian.com info@tanielchemsian.com www.evapv.com</p>													