

NORTH SIDE (B-UNITS - EXTERIOR) BASILIO BADILLO STREET			NORTH SIDE (A-UNITS INTERIOR)			WEST SIDE BUILDING ATRIUM		SOUTH SIDE MANUEL M. DIEGUEZ		
501B \$7,809,624.26 30% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 853.6 SQ.FT/ 79.30 M2 PARKING:NO STORAGE:YES HOA DUES \$6,344 MXN	502B \$7,796,821.59 30% OFF 1BED+FLEX/1.5 BATH 852.2 SQ.FT/ 79.17 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES HOA DUES \$6,333.6 MXN	503B \$10,286,728 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 925.9 SQ.FT/86.02 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES HOA DUES \$6,881.6 MXN	501A \$5,199,310.46 20% OFF 1BED/1BATH 388.5 SQ.FT/36.09 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO HOA DUES \$2,887.2 MXN	502A \$ 5,212,276.32 20% OFF 1BED/1BATH 389.4 SQ.FT/36.18 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO HOA DUES \$2,894.4 MXN	503A \$5,844,362 10% OFF 1BED/1BATH 388.1 SQ.FT/36.06 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO HOA DUES \$2,884.8 MXN	504 \$10,194,277.60 25%OFF 2BED/3BATH 1009 SQ.FT/93.77 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$7,501.6 MXN	505 \$10,398,979.52 25% OFF 2BED/3BATH 1030.2 SQ.FT/95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$7,656.8 MXN	508 SOLD	507 \$11,204,559.64 30% OFF 3BED/3BATH 1241.5 SQ.FT/115.34 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,227.2 MXN	506 \$11,208,341.35 30% OFF 3BED/3BATH 1242 SQ.FT/115.38 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,230.4 MXN
401B \$9,284,696 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 860.8 SQ.FT/79.97M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES HOA DUES \$6,336 MXN	402B \$9,057,136 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 839.7 SQ.FT/78.01 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES HOA DUES \$6,240.8 MXN	403B \$9,995,242 15% OFF 1+ FLEX/1.5BATH 926.7 SQ.FT/86.09 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES HOA DUES \$6,887.2 MXN	401A SOLD	402A \$5,060,462.45 20% OFF 1BED/1BATH 389.4 SQ.FT/36.18 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO HOA DUES \$2,894.4 MXN	403A \$5,674,138 10% OFF 1BED/1BATH 388.1 SQ.FT/36.06 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO HOA DUES \$2,884.8 MXN	404 \$12,065,801 10% OFF 2BED/3BATH 1030.2 SQ.FT/95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$7,656.8 MXN	405 SOLD	408 SOLD	407 \$13,027,407 15% OFF 3BED/3BATH 1229.2 SQ.FT/114.19 M2 PARKING:YES STORGE:YES HOA DUES \$9,135.2 MXN	406 \$13,234,719 15% OFF 3BED/3BATH 1249.2 SQ.FT/116.05 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,284 MXN
301-B \$8,931,986 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 853SQ.FT/ 79.2 M2 PARKING:NO STORAGE:YES HOA DUES \$6,336 MXN	302-B SOLD	303-B \$9,285,925 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 884.75Q.FT/ 82.38 M2.PARKING: NO STORAGE:YES HOA DUES \$6,590.4 MXN	301-A SOLD	302-A SOLD	303-A \$4,904,936.20 20% OFF 1BED/1BATH 388.1SQ.FT/ 36.06 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO HOA DUES \$2,884.8 MXN	304 \$11,491,567 10% OFF 2BED/3BATH 1009 SQ.FT/93.77 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$7,501.6 MXN	305 \$11,723,108 10% OFF 2BED/3BATH 1030.2 SQ.FT/95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$7,656.8 MXN	308 SOLD	307 \$12,868,081 15% OFF 3BED/3BATH 1250.2 SQ.FT/116.15 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,292 MXN	306 \$12,777,903 15% OFF 3BED/3BATH 1241.2 SQ.FT/115.31 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,224.8 MXN
201-B \$8,537,219 15% OFF 1BED+FLEX, 1.5 BATH 839.7 SQ.FT/ 78.01 M2 PARKING:NO STORAGE:YES HOA DUES \$6,240.8 MXN	202-B \$8,759,380 15% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 861.6 SQ.FT/ 80.04 M2 PARKING:NO STORAGE:YES HOA DUES \$6,403.2 MXN	203-B \$7,752,552.50 30% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 925.95Q.FT/86.02M2 PARKING: NO STORAGE:YES HOA DUES \$6,881.6 MXN	201-A SOLD	202-A SOLD	203-A SOLD	204 \$9,541,996.88 25% OFF 2BED/3BATH 1030SQ.FT/ 95.71 M2 PARKING:YES STORAGES:YES HOAS DUES \$7,656.8 MXN	205 SOLD	208 \$10,843,327.20 30% OFF 3BED/3BATH 1312 SQ.FT/121.86 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,748.8 MXN	207 \$10,349,298.00 30% OFF 3BED/3BATH 1250.2 SQ.FT/116.15 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,292 MXN	206 \$12,492,213 15% OFF 3BED+3BATH 1249.2SQ.FT/ 116.05 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,284 MXN
101 SOLD	102-B \$8,503,188 15% OFF 1BED+FLEX, 1.5 BATH 861SQ.FT/ 36.18 M2 PARKING: NO STORAGE:YES HOA DUES \$2,894.4 MXN	103-B \$7,526,750.00 30% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 925.95SQ.FT/86.02M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES HOA DUES \$6,881.6 MXN	101 SOLD	102-A SOLD	103-A SOLD	104 SOLD	105 \$9,272,812.50 25% OFF 2BED/3BATH 1030.2SQ.FT/ 95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$7,656.8 MXN	108 SOLD	107 SOLD	106 SOLD

* THE PRE-SALE DISCOUNTED PRICES SHOWN FOR THESE UNITS INCLUDE THE DISCOUNT ON THE CONDO "LIST PRICE" PLUS \$300,000 MN PESOS FOR THE PARKING SPACE, THE PRE-SALE DISCOUNTS ONLY APPLY ON THE CONDO "LIST PRICE". THERE ARE NO DISCOUNTS FOR THE PARKING SPACE / "LOS PRECIOS DE PREVENTA CON DESCUENTO INDICADOS PARA ESTAS UNIDADES INCLUYEN EL DESCUENTO SOBRE EL "PRECIO BASE" DEL DEPARTAMENTO MÁS \$300,000 PESOS POR CONCEPTO DE COSTO DEL CAJON DE ESTACIONAMIENTO, LOS DESCUENTOS DE PREVENTASÓLO SE APLICAN PARA EL "PRECIO BASE" DEL DEPARTAMENTO, NO HAY DESCUENTOS EN EL CAJON DE ESTACIONAMIENTO.

Hold-Deposit at Acceptance of Purchase Request form/ Apartado a la Firma de la "Solicitud de Compra" \$100,000.00 MN pesos (Cien Mil pesos 00/100 M.N.)

Storage Locker/Bodegas: Included/Incluido *(except 1 bed/1 bath units/excepto unidades de 1 recamara/1baño)

Condos: Estimated Monthly HOA Dues/Cuotas mensuales estimadas de mantenimiento: \$80.00 MN pesos por m2.

Terms and Conditions: This Inventory is Valid from June 27 to July 15,2024 / Términos y condiciones: Este inventario es válido desde el 27 de junio hasta el 15 de julio de 2024.

El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V..**Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / Payment for all international transactions will be made using the fixed exchange rate of the day (FIX) in which all funds are credited to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. All fees associated with international transfers, including, but not limited to, fees charged by intermediary banks and receiving banks, will be the sole responsibility of the Promissory Buyer. The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.

NORTH SIDE (B-UNITS - EXTERIOR) BASILIO BADILLO STREET			NORTH SIDE (A-UNITS INTERIOR)			WEST SIDE BUILDING ATRIUM		SOUTH SIDE MANUEL M. DIEGUEZ		
501B \$8,367,454.56 25% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 853.6 SQ.FT/ 79.30 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	502B \$8,353,737.42 25% OFF 1BED+FLEX/1.5 BATH 852.2 SQ.FT/ 79.17 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	503B \$10,286,728 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 925.9 SQ.FT/86.02 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	501A \$5,524,267.36 15% OFF 1BED/1BATH 388.5 SQ.FT/36.09 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO	502A \$5,538,043.59 15% OFF 1BED/1BATH 389.4 SQ.FT/36.18 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO	503A \$5,844,362 10% OFF 1BED/1BATH 388.1 SQ.FT/36.06 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO	504 \$10,853,896.11 20%OFF 2BED/3BATH 1009 SQ.FT/93.77 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	505 \$11,072,244.82 20% OFF 2BED/3BATH 1030.2 SQ.FT/95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	508 SOLD	507 \$11,983,456.75 25% OFF 3BED/3BATH 1241.5 SQ.FT/115.34 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	506 \$11,987,508.58 25% OFF 3BED/3BATH 1242 SQ.FT/115.38 M2 PARKING:YES STORAGE:YES
401B \$9,284,696 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 860.8 SQ.FT/79.97M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	402B \$9,057,136 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 839.7 SQ.FT/78.01 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	403B \$9,995,242 15% OFF 1+FLEX/1.5BATH 926.7 SQ.FT/86.09 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	401A SOLD	402A \$5,376,741.35 15% OFF 1BED/1BATH 389.4 SQ.FT/36.18 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO	403A \$5,674,138 10% OFF 1BED/1BATH 388.1 SQ.FT/36.06 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO	404 \$12,065,801 10% OFF 2BED/3BATH 1030.2 SQ.FT/95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	405 SOLD	408 SOLD	407 \$13,027,407 15% OFF 3BED/3BATH 1229.1 SQ.FT/114.19 M2 PARKING:YES STORAGE:YES HOA DUES \$9,135.2 MXN	406 \$13,234,719 15% OFF 3BED/3BATH 1249.2 SQ.FT/116.05 M2 PARKING:YES STORAGE:YES
301-B \$8,931,986 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 853SQ.FT/79.2 M2 PARKING:NO STORAGE:YES	302-B SOLD	303-B \$9,285,925 15% OFF 1BED+FLEX/1.5BATH 886.7SQ.FT/82.38 M2 PARKING: NO STORAGE:YES	301-A SOLD	302-A SOLD	303-A \$5,211,494.72 15% OFF 1BED/1BATH 388.1SQ.FT/36.06 M2 PARKING:NO SOTORAGE:NO	304 \$11,491,567 10% OFF 2BED/3BATH 1009 SQ.FT/93.77 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	305 \$11,723,108 10% OFF 2BED/3BATH 1030.2 SQ.FT/95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	308 SOLD	307 \$12,868,081 15% OFF 3BED/3BATH 1250.2 SQ.FT/116.15 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	306 \$12,777,903 15% OFF 3BED/3BATH 1241.2 SQ.FT/115.31 M2 PARKING:YES STORAGE:YES
201-B \$8,537,219 15% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 839.7 SQ.FT/ 78.01 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	202-B \$8,759,380 15% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 861.6 SQ.FT/ 80.04 M2 PARKING:NO SOTORAGE:YES	203-B \$8,306,306.25 25% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 925.9SQ.FT/86.02M2 PARKING: NO STORAGE:YES	201-A SOLD	202-A SOLD	203-A SOLD	204 \$10,158,130.00 20% OFF 2BED/3BATH 1030SQ.FT/ 95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	205 SOLD	208 \$11,596,422.00 25% OFF 3BED/3BATH 1312 SQ.FT/121.86 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	207 \$11,067,105.00 25% OFF 3BED/3BATH 1250.2 SQ.FT/116.15 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	206 \$12,492,213 15% OFF 3BED+3BATH 1249.2SQ.FT/ 116.05 M2 PARKING:YES STORAGE:YES
101 SOLD	102-B \$8,503,188 15% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 861SQ.FT/ 36.18 M2 PARKING: NO STORAGE:YES	103-B \$8,064,375.00 25% OFF 1BED+FLEX 1.5 BATH 925.9SQ.FT/86.02M2 PARKING:NO STORAGE:YES	101 SOLD	102-A SOLD	103-A SOLD	104 SOLD	105 \$9,871,000.00 20% OFF 2BED/3BATH 1030.2SQ.FT/ 95.71 M2 PARKING:YES STORAGE:YES	108 SOLD	107 SOLD	106 SOLD

* THE PRE-SALE DISCOUNTED PRICES SHOWN FOR THESE UNITS INCLUDE THE DISCOUNT ON THE CONDO "LIST PRICE" PLUS \$300,000 MN PESOS FOR THE PARKING SPACE, THE PRE-SALE DISCOUNTS ONLY APPLY ON THE CONDO "LIST PRICE". THERE ARE NO DISCOUNTS FOR THE PARKING SPACE / *LOS PRECIOS DE PREVENTA CON DESCUENTO INDICADOS PARA ESTAS UNIDADES INCLUYEN EL DESCUENTO SOBRE EL "PRECIO BASE" DEL DEPARTAMENTO MÁS \$300,000 PESOS POR CONCEPTO DE COSTO DEL CAJON DE ESTACIONAMIENTO, LOS DESCUENTOS DE PREVENTASÓLO SE APLICAN PARA EL "PRECIO BASE" DEL DEPARTAMENTO, NO HAY DESCUENTOS EN EL CAJON DE ESTACIONAMIENTO.

Hold-Deposit at Acceptance of Purchase Request form/ Apartado a la Firma de la "Solicitud de Compra" \$100,000.00 MN pesos (Cien Mil pesos 00/100 M.N.)

Storage Locker/Bodegas: Included/Incluido *(except 1 bed/1 bath units/excepto unidades de 1 recamara/1baño)

Condos: Estimated Monthly HOA Dues/Cuotas mensuales estimadas de mantenimiento; \$80.00 MN pesos por m2.

Terms and Conditions: This Inventory is Valid from June 27 to July 15,2024 / Términos y condiciones: Este inventario es válido desde el 27 de junio hasta el 15 de julio de 2024.

El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta de Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V.. *Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que estime convenientes a su sola y absoluta discreción y sin previo aviso. Consulta tu Acuerdo de los artículos incluidos con la venta del apartamento. No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Algunas fotografías de marketing pueden ser fotografías de archivo utilizadas para representar el estilo de vida sugerido en lugar de cualquiera que pueda existir. Los precios, planos, interpretación arquitectónica y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. / Payment for all international transactions will be made using the fixed exchange rate of the day (FIX) in which all funds are credited to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. All fees associated with international transfers, including, but not limited to, fees charged by intermediary banks and receiving banks, will be the sole responsibility of the Promissory Buyer. The Promissory Seller will not assume any responsibility for additional commissions incurred during the transfer process to the Operadora de Casas Mabu S. de R.L. de C.V. account. *The representations, drawings, and marketing images of the apartments, facade, and common areas are approximate and only conceptual and are for reference only, the developer reserves expressly the right to make modifications without prior notice. Final development details may vary after completion, including but not limited to dimensions and meters of apartment squares, structural and mechanical changes and/or modifications, landscaping, amenities, and building materials, to name a few. The developer reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion and without prior notice. Check your Agreement of the articles included with the sale of the apartment. Do not rely on estimated views represented as the actual view from a particular unit or common area(s). Some photographs Marketing may be stock photographs used to represent the suggested lifestyle rather than any that may exist. Prices, plans, architectural interpretation, and specifications are subject to change.