

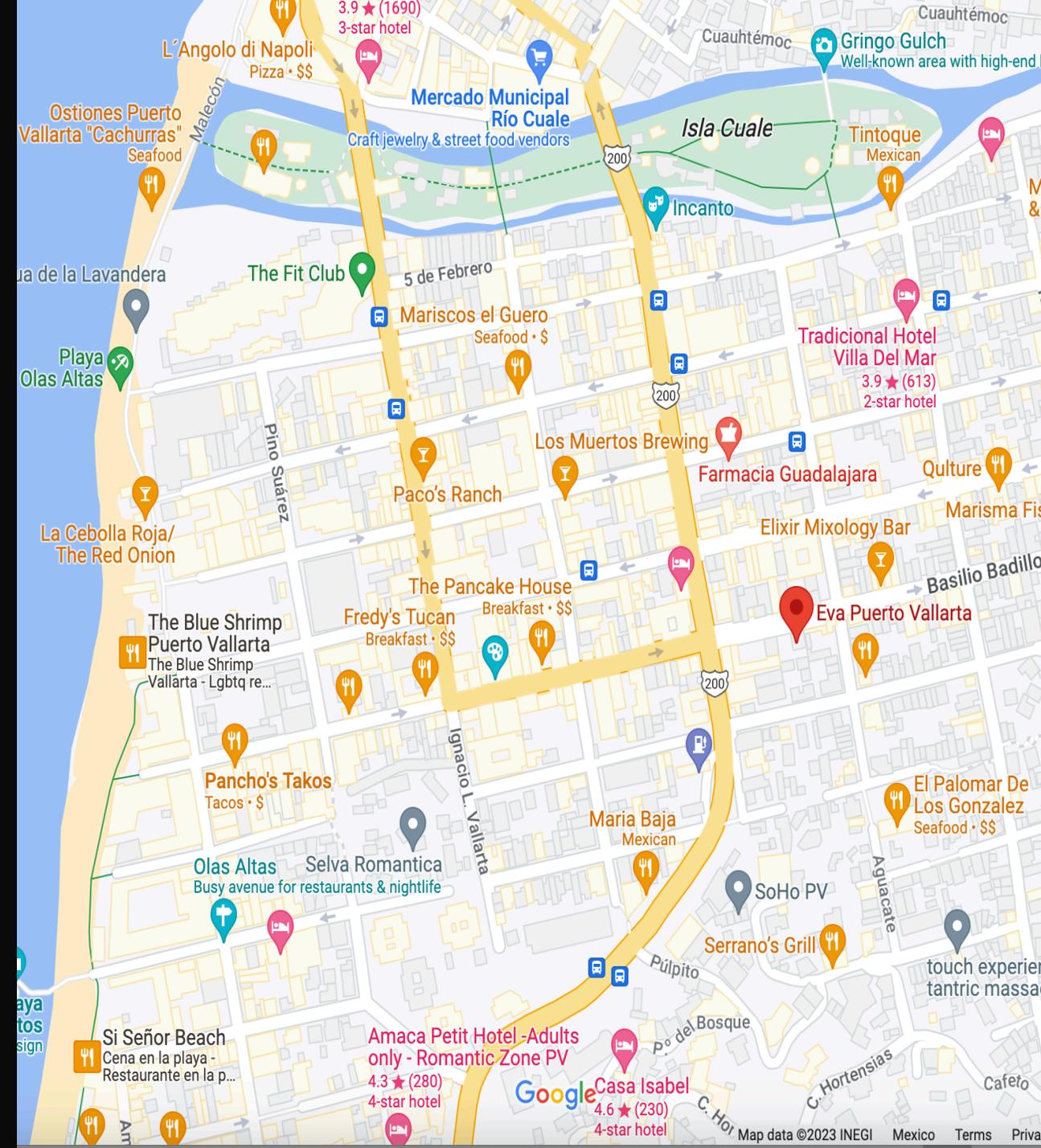


Bienvenido a **EVA**, un desarrollo boutique llave en mano que se distingue por su servicio de estilo resort y diseño sofisticado, ubicado en la animada Basilio Badillo al límite de la Zona Romántica.

Ubicación

EVA está idealmente situado para permitir un fácil acceso desde el Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta y se encuentra junto a la vibrante comunidad de la Zona Romántica. El edificio de diseño arquitectónico ofrece una oportunidad de inversión sin precedentes dentro de este prometedor barrio, seleccionado debido a su proximidad con las mejores playas y la cultura que Vallarta tiene para ofrecer.

La conveniente ubicación hace de EVA un hogar ideal lejos de casa o una lucrativa oportunidad de alquiler vacacional debido a la conserjería y servicios relacionados que se ofrecen. EVA ofrece algo para todo el mundo, dada su proximidad a la Zona Romántica, los mercados locales, la Isla Cultural Río Cuale, las expediciones a las montañas cercanas y las aguas turquesas de las numerosas playas cercanas de Vallarta.





EVA





Características del diseño

- Estética moderna y boho-chic
- Diseño paisajístico integral de bajo mantenimiento
- Diseño de iluminación profesional
- Diseño innovador y biofílico con Lush,
- exuberante Paisaje tropical
- 40 condominios espaciosos y de diseño único con cerramiento
- Entorno comercial vibrante en la planta baja
- Zonas expuestas al sol



Designed to
flex with you

Fachada
Locales 1 y 2

Calle Basilio
Badillo



Fachada
Locales 3, 6 y 7

Calle Manuel M.
Dieguez





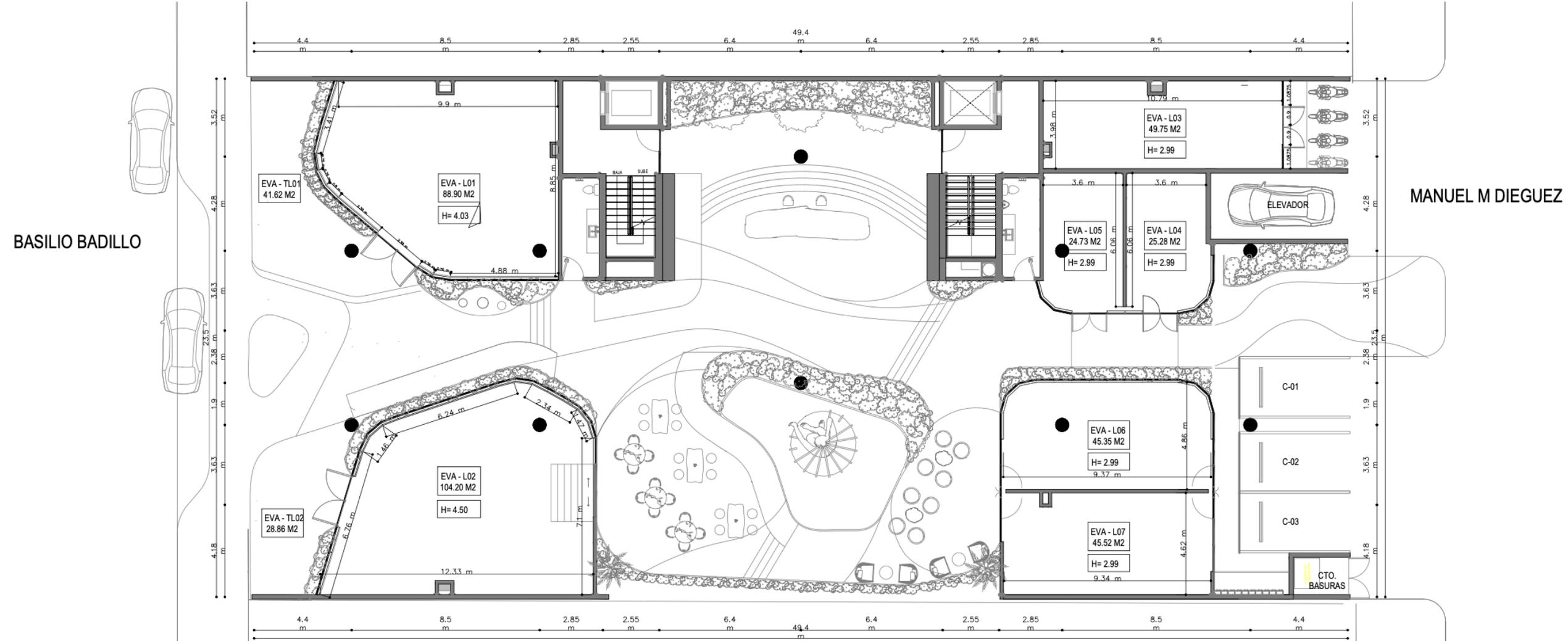
Locales Comerciales

NUMERACIÓN	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL	VENTA O RENTA	GIRO	ARRENDAMIENTO EN PESOS		VENTA EN USD		2 ESQUEMAS ÚNICOS DE PAGO: 1) CONTADO (APARTADO + PAGO 100%) 2) CREDITO DESARROLLADOR (50% ENGANCHE Y 12 M)		
						PRECIO X M2 RENTA	PRECIO FINAL RENTA C/IVA	APARTADO EN USD	PRECIO X M2 VENTA C/IVA	SUBTOTAL USD	IVA SOBRE EL 50% DEL VALOR	PRECIO TOTAL USD
LOCAL 1	88.90	41.62	130.52	RENTA	ALIMENTOS	\$ 450.00	\$ 58,734.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL 2	104.20	28.86	133.06	RENTA	ALIMENTOS	\$ 450.00	\$ 59,877.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
LOCAL 3	49.75		49.75	VENTA	SERVICIOS /OFICINAS	N/A	N/A	\$ 5,405	\$ 3,243.00	\$ 161,339.25	\$ 12,907.14	\$ 174,246.39
LOCAL 4	25.28		25.28	VENTA	SERVICIOS /OFICINAS	N/A	N/A	\$ 5,405	\$ 3,513.00	\$ 88,808.64	\$ 7,104.69	\$ 95,913.33
LOCAL 5	24.73		24.73	VENTA	SERVICIOS /OFICINAS	N/A	N/A	\$ 5,405	\$ 3,513.00	\$ 86,876.49	\$ 6,950.12	\$ 93,826.61
LOCAL 6	45.35		45.35	VENTA	SERVICIOS /OFICINAS	N/A	N/A	\$ 5,405	\$ 3,243.00	\$ 147,070.05	\$ 11,765.60	\$ 158,835.65
LOCAL 7	45.52		45.52	VENTA	SERVICIOS /OFICINAS	N/A	N/A	\$ 5,405	\$ 3,243.00	\$ 147,621.36	\$ 11,809.71	\$ 159,431.07
TOTAL ÁREA COMERCIAL			454.21									

Cuota de Mantenimiento \$34 pesos por M2 a pagar al Condominio. Sujeto a ajustes.

	APARTADO
	VENDIDO / RENTADO

Plano General Área Comercial



Información General de la Zona Comercial

Fecha aproximada de Entrega de Locales: Mayo 2025.

Ubicación del Área Comercial: Planta Baja con 1,175 m2 totales

Ancho de Pasillos: Variable de 1.90 a 5 metros. Alturas de entre 2.7 a 4.16 mts.

Cajones de estacionamiento: 3 cajones sobre Calle Manuel M. Dieguez.

Moto puertos: 4 lugares sobre Calle Manuel M. Dieguez.

Baños Generales para la Zona Comercial: 2

Locales Comerciales

Altura: Existen 3 tipos de alturas de acuerdo al local: 2.99 mts, 4.03 mts. y 4.50 mts.

Los locales se entregarán en obra gris sin piso para ser adaptados por el cliente. Se entregará Manual de Adecuación. Se entregan con puertas de Cristal.

Preparación para instalaciones: hidráulica, eléctrica y sanitaria; voz y datos.

Con preparación para conexión a gas LP, tanque estacionario compartido para locales de Alimentos.

Contarán con medidores separados de gas, agua y luz. a

Contarán con ductos y preparación para instalación de equipos de aire acondicionado (minisplits).

Giros de Servicios

- ✓ Tintorería
- ✓ Estética
- ✓ Spa
- ✓ Salón de Uñas
- ✓ Barbería

Todo comercio que brinde un servicio - Habitacional

Giros de Oficinas

- ✓ Despachos contables, arquitectos, etc.
- ✓ Casa de Cambio
- ✓ Inmobiliarias
- ✓ Bodas y Eventos
- ✓ Agencias de viajes
- ✓ Servicios de asesoría financiera
- ✓ Servicios de asesoría legal
- ✓ Agencias de publicidad
- ✓ Agencias de seguros

Giros de Comercio al detalle

- ✓Tienda de Decoración
- ✓Tiendas de Ropa, calzado, accesorios, etc.
- ✓ Joyería
- ✓Tienda de artesanías

Etc..

Giros Alimentos

- ✓ Restaurante de Desayunos
- ✓ Restaurantes de Especialidad
- ✓ Restaurante Fine Dining

Importante

Todo negocio que aplique para una Oferta para Renta o Venta debe tener por lo menos 1 sucursal acreditada en Puerto Vallarta, Bahía o cualquier lugar de la República.

Aplica también para Franquicias.

Tiempo de respuesta para una solicitud: Hasta 10 días hábiles.