



## **DESCRIPCION GENERAL DEL COMPLEJO TORRE EVA:**

Edificio de departamentos, a ser construido sobre con una superficie de 1,243.86 m<sup>2</sup>, ubicado en la calle Basilio Badillo # 378, Colonia Emiliano Zapata, ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.

## **AREAS COMUNES y AMENIDADES:**

- Acceso controlado al edificio
- Circuito cerrado de Cámaras de Seguridad en el edificio
- Estacionamiento subterráneo
- Lobby general con área comercial
- Gran piscina de borde infinito
- 4 Jacuzzis
- Regaderas Exteriores
- Área de BAR
- Gimnasio equipado con aire acondicionado
- Fire Pit con vistas a la ciudad y montaña
- Áreas de asoleamiento
- Extenso paisaje tropical
- Dos elevadores de alta tecnología
- Diseño de paisaje integral y de bajo mantenimiento
- Diseño de iluminación profesional

## **NIVELES DEL EDIFICIO**

- Nivel General Sótano (Estacionamientos, Bodegas y servicios)
- Nivel Planta Baja (Ingreso principal Recepción y Zona Comercial)
- Nivel 1 al 5 (Departamentos)
- Nivel 6 Roof Top (Gimnasio, Alberca / Jacuzzi, Bar, Fire Pit, área de relajación y Baños).

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LAS ESPECIFICACIONES SI CONSIDERA QUE ES UNA MEJORA PARA EL DESARROLLO



## **TIPOS DE DEPARTAMENTOS**

- 40 Departamentos en total
- 5 unidades tipo A1 recamara principal, Lock off y 2 baños
- 5 unidades tipo A2 recamara principal, Lock off y 2 baños
- 20 unidades tipo B1 recamara principal, recamara Flex, Lock Off y 3 baños
- 10 unidades tipo B2 recamara principal, recamara secundaria, Lock off y 3 baños

## **ACABADOS DE DEPARTAMENTOS**

### **COCINAS:**

- Cubiertas de granito o similar
- Gabinetes, alacenas e islas con triplay de Parota.
- Horno de gas LUXXUR o similar
- Lavavajillas LUXXUR o similar
- Tarja de acero inoxidable o similar
- Parrilla de gas LUXXUR o similar
- Horno Microondas LUXXUR o similar
- Refrigerador y Centro de Lavado **no** incluidos

### **BAÑOS:**

- Lavabos de piedra sobre cubierta de mármol o similar
- Vidrio de regaderas, templado
- Tina
- Regaderas , piso de porcelanato firense de 19.3x119 cm modelo Sunken o similar
- Grifería LUXXUR o similar en color negro mate



### **OTROS ACABADOS:**

**PISOS:** Los pisos de las unidades serán de porcelanato firense o similar de 90 x 60 cm modelo Adria Bone

**MUROS:** Los muros serán acabado liso pasta Texturi o similar en color natural

**CARPINTERIA:** Closets y cajones en triplay de Parota, correderas ocultas de cierre lento, Puertas marco de madera sólida de parota y bastidor de pino con enchape de parota

**CANCELERIA:** PVC con cristal 6mm

**AIRE ACONDICIONADO:** Fan & Coil en áreas comunes del departamento y sistema de cassette en recamaras.

**DISPOSITIVOS INTELIGENTES:** Sensor de apertura de cancel para paro de aire acondicionado en sala de estar, detector de humo por nivel

### **AMENIDADES:**

**PLANTA BAJA:** con pisos de mármol nacional, porcelanato imitación madera, muros en acabado chukum, lobby de piedra con jardines colgantes y vegetación.

**ACABADOS GYM:** El plafón del gym será tipo marimba de madera con iluminación integrada, pisos de loseta vinílica y cancelas de vidrio. Equipado technogym de última generación:

3 caminadoras, 2 elípticas, 1 escaladora, 1 bicicleta estacionaria tipo peloton, 1 remadora, 1 multifuncional de pesas, 1 leg press, 1 dual leg extensión/curl, juego de mancuernas

**ACABADOS ROOF:** Los pisos en áreas exterior serán acabado Chukum, la alberca y jacuzzi será acabado Diamond Crete, las pérgolas serán en estructura de metálica forradas en madera de WPC.

**ACABADOS FACHADA:** La fachada será de concreto entablillado acabado natural, con cancelería de PVC y barandales de vidrio con jardineras y vegetación tropical natural.